
KNGDno-2024-273

Hankesuunnittelun käynnistäminen

Kalliolan päiväkodilla on tehty ja tullaan tekemään sisäilmakorjauksia syksyn 2024 aikana rakennuksen molemmissa päädyissä. Korjausten suunnittelun aineistona toimineesta Granlund Oy:n kuntotutkimusraportista kävi ilmi, että myös rakennuksen keskiosalla on tarpeellista tehdä korjauksia. Tulevien korjausten laajuuden vuoksi on mahdollista ja myös viisasta tarkastella tilojen käytettävyyttä nyt ja tulevaisuudessa. Tämän vuoksi on päätetty käynnistää hankesuunnittelu.

Hankesuunnittelun tavoitteena on varmistaa, että päiväkodin tilat ja toiminnot vastaavat nykyisiä ja tulevia tarpeita. Hankesuunnittelussa kerätään taustatietoja ja laaditaan alustava tilaohjelma. Kalliolan päiväkodilla nykyiset tilat ovat pinta-alaltaan lapsiryhmää kohden melko suuret verrattuna muutaman vuoden käytössä olleisiin vuokrattuihin tiloihin päiväkodin vieressä. Vuokratut tilat on todettu käyttäjien toimesta hyvin toimiviksi. Suunnitelmissa on muokata tilat kolmelle päiväkotiryhmälle soveltuviksi, muuttaa keittiö valmistuskeittiöstä jakelukeittiöksi, sekä parantaa rakennuksen energiatehokkuutta. Hankesuunnitteluprosessi käynnistetään heti sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Suunnitteluprosessi sisältää mm. käyttäjien tarpeiden kartoittamisen, tilaratkaisujen vaihtoehtojen arvioinnin ja tilaohjelman teon, sekä hankesuunnitelmaraportin laatimisen. Hankesuunnitelma laaditaan siten, että varsinaiselle suunnittelulle jää aikaa keväälle 2025. Suunnittelun keskiössä tulee olemaan sisäilmahaittojen poistaminen ja mahdollisten riskirakenteiden korjaaminen. Hankesuunnittelun onnistuminen edellyttää tiivistä yhteistyötä ja viestintää kaikkien osapuolten välillä. Tilaajan ja käyttäjien tulee käydä keskustelua toiveistaan ja tarpeistaan, jotta lähtötiedot ovat selkeät. Lisäksi arkkitehti listaa kysymyksiä keskeisimmistä suunnitteluun vaikuttavista asioista, joihin tilaaja ja käyttäjä vastaavat ennen suunnittelun varsinaista käynnistymistä.

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjousta Granlund Oy:ltä tuntihinnoin tehtävästä hankesuunnittelusta. Granlundin antama kustannusarvio hankesuunnittelusta on 17.352,20 € alv 0%. Granlund Oy:n suunnittelutyön tuntihinnat eri suunnittelualoilla ovat linjassa markkinahintojen kanssa. Granlund Oy on laatinut ensimmäisen vaiheen korjaussuunnitelmat ja omaa täten hyvät lähtötiedot kohteesta.

Päätöksen peruste

Hallintosäätö §27

Hankintaohje 26.2.2024

Päätös

Tilaan Kalliolan päiväkodin hankesuunnittelun Granlund Oy:ltä yksikköhinnoin.

Tiedoksi

Riku Vihko, tekninen johtaja, kunnossapitomestari, varhaiskasvatuksen johtaja

Allekirjoitus

Kalle Manninen, kunnaninsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä 11.11.2024 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus

§ 22

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kangasniemen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on

Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI
fax (015) 7801 292
kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kangasniemen kunnan kirjaamosta tai päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi
Puh. 040 719 9370